

ПРОТОКОЛ N 4

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Жуковский Московской области, ул. Левченко,
дом 3, проведенного в форме заочного голосования**

«29» 08 2014 г.

Инициатор(ы) собрания: Душанин Дмитрий Александрович, собственник кв. №47

Общая площадь МКД – 4693 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, владеющие 2911 кв.м общей площади (62 %). Кворум есть, собрание правомочно принимать решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о выборе ООО «ЖКХ-Сервис» в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор, обработку и перечисление на специальный счет, открытый на имя регионального оператора, взносов на капитальный ремонт.
2. О выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с ООО «ЖКХ-Сервис», в том числе с правом заключения агентского договора с ООО «ЖКХ-Сервис» на условиях оплаты собственниками агентского вознаграждения в размере 2% от начисленных платежей на капитальный ремонт.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Принятие решения о выборе ООО «ЖКХ-Сервис» в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор, обработку и перечисление на специальный счет, открытый на имя регионального оператора, взносов на капитальный ремонт.	
	<i>Решили: выбрать ООО «ЖКХ-Сервис» в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор, обработку и перечисление на специальный счет, открытый на имя регионального оператора, взносов на капитальный ремонт.</i>	ЗА – <u>56,78</u> % ПРОТИВ – <u>5,26</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0,0</u> %
2.	О выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с ООО «ЖКХ-Сервис», в том числе с правом заключения агентского договора с ООО «ЖКХ-Сервис» на условиях оплаты собственниками агентского вознаграждения в размере 2% от начисленных платежей на капитальный ремонт.	
	<i>Душанин Дмитрий Александрович</i>	
	<i>Решили: выбрать Душанина Дмитрия Александровича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с ООО «ЖКХ-Сервис», в том числе с правом заключения агентского договора с ООО «ЖКХ-Сервис» на условиях оплаты собственниками агентского вознаграждения в размере 2% от начисленных платежей на капитальный ремонт.</i>	ЗА – <u>54,89</u> % ПРОТИВ – <u>7,15</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0,0</u> %

Председатель собрания

Душанин Д.А. (подпись)

Секретарь собрания

_____ (подпись)

ПРОТОКОЛ N 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Жуковский Московской области, ул. Левченко, д.3

«26» февраля 2014 г.

Инициаторы собрания: собственник кв. № 38 Душанин Дмитрий Александрович, кв. № 46 Лучкин Евгений Алексеевич.

Общее собрание проводится в форме заочного голосования собственников жилья. Общая площадь многоквартирного жилого дома – 4693,90 кв. м, в том числе суммарная площадь приватизированных квартир – 4693,90 кв.м. Кворум (2/3) составляет 3128,67 кв. м (голосов). Количество голосов принадлежащих принявшим участие в Общем собрании Собственников составляет 80,28% от общего числа голосов собственников. Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора;

- на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

1.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

2. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.

3. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
	Решили формировать фонд капитального ремонта: На счете регионального оператора; На специальном счете, открытом на имя регионального оператора. <i>(нужное подчеркнуть)</i>	ЗА – 77,49% ПРОТИВ – 1,88% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,91%
	<i>(п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)</i> Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ <i>(указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Московской области)</i>	ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %

2.	<p>Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:</p> <p>1) <u>минимального взноса, установленного Правительством Московской области в размере 7 руб. 30 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД;</u></p> <p>2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) <i>заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)</i></p>	<p>ЗА – 79,37% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,91%</p>
3.	<p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) <u>в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</u></p> <p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу (<i>нужное подчеркнуть; п. 4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер</i>),</p>	<p>ЗА – 77,27% ПРОТИВ – 3,01% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
4.	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта Душанин Дмитрий Александрович, г. Жуковский, ул. Левченко, д.3, кв. 38</p>	<p>ЗА – 78,4% ПРОТИВ – 1,88% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>

Председатель собрания



(Душанин Д.А.)



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.36, телефон: +7 (495) 917-40-18 <http://fkr-mosreg.ru> email: post@fkr-mosreg.ru

№ 06/014 № 716 III

На № _____ от _____

Уважаемые собственники!

По Вашему поручению Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: *МО, Жуковский, Левченко, 3* был открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта:
Р/СЧ № 40703810328010741915

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Полное наименование: Филиал «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) «Центральный» Московская область

*Сокращенное наименование: Ф-л ГПБ (ОАО) «Центральный», Московская обл.
БИК: 044583837*

ИНН: 7744001497 КПП 505002001

К/СЧ: 30101810500000000837 в Отделении 1 Москвы

ОКАТО: 46259501000

Получатель: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

ИНН получателя: 7701169833

Направляем Вам 2 экземпляра договора, один из которых необходимо подписать и вернуть в НО фонд капитального ремонта по адресу: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.36, кабинет 301.

Заместитель Генерального директора

Л.В. Боева